

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/161/2016/Ve
JID: 21879/2016/muhb

Havlíčkův Brod, dne 29.3.2016

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 6.1.2016 podali

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slavníč - Herálec, IČO 68209789,
Na Výšině 3244, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**

**kteřou zastupuje JUDr. Josef Košmider advokát, IČO 46483381, nar. 16.5.1951,
Kalinovo nábřeží 605, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**

Ing. Vladimíra Dubská, nar. 28.9.1967, Dygrýnova 899, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 17/2, 467/1, 468/1, 472/7, 514/10, 514/11, 514/12, 514/13, 514/14, 516, 518/4, 519/4, 520/2, 520/4, 524/2, 525/10, 526/5, 527, 528, 529, 530, 533, 534, 535/1, 536, 537, 538, 539/4, 567/20, 567/21, 569, 571/1, 571/3, 610/4, 613/7, 614/4, 622/7 v katastrálním území Slavníč, z důvodu:

DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ Slavníč

- **Geometrický plán č. 180-117/2014** pro rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, řeší parcelaci zahrádkářské osady za účelem majetkoprávního vypořádání s vlastníky přilehlých staveb pro rodinnou rekreaci (zahrádkářských chat). Právní přístupy na jednotlivé parcely řešeny formou spoluvlastnictví přístupových cest či věcným břemenem.
- **Geometrický plán č. 184-42/2015** pro rozdělení pozemků řeší parcelaci zahrádkářské osady za účelem majetkoprávního vypořádání s vlastníky přilehlých staveb pro rodinnou rekreaci (zahrádkářských chat). Právní přístupy na jednotlivé parcely řešeny formou spoluvlastnictví přístupové cesty.
- V geometrických plánech jsou u nově vzniklých pozemků a jejich dílů uvedeny správné druhy a způsoby využití, pozemky jsou takto užívány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slavníč - Herálec,
Na Výšině 3244, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Vladimíra Dubská, Dygrýnova 899, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Odůvodnění:

Dne 6.1.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Slavnič, účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (vlastníci sousedních pozemků a staveb): st.p.č. 156, 130, 135, 118, 95, 125, 96, 110, 94, 138, 137, 120, 97, 126, 160, 106, 99, 105, 139, 98, 88, 87, 151, 113, 111, 101, 100, 115, 116, 124, 86, 83, 84, 85, 159, 147, 121, 81, 80, 109, 89, 104, 145, 133, 114, 108, 123, 117, 93, 92, 90, 82, 102, 108, 128, 91, 149, 122, 107, 127, 67, 103/1, 103/2, 162, 126, parc.č. 525/1, 472/4, 525/9, 472/3, 469, 524/1, 526/6, 526/5, 526/1, 622/1, 610/2, 567/12, 567/13, 613/3, 539/3, 614/3, 519/3, 514/9, 518/3, 520/1, 520/8, 613/8, 535/2, 613/9, 515, 520/9, 526/2, 531/1, 531/4, 531/3, 531/2, 17/3 k.ú. Slavnič

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou ze 24.2.2016 zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 29.3.2016, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dělení a scelování pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM SLAVNIČ, který byl schválen dne 6.6.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Slavnič, které nabylo účinnosti 28.6.2011.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. V případě této veřejné vyhlášky se podává odvolání v 5 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatelé

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slavnič - Herálec, Na Výšině č.p. 3244,
580 01 Havlíčkův Brod 1 v zast. JUDr. Josef Košmider, advokát, IDDS: mjeg7bw
Ing. Vladimíra Dubská, Dygrýnova č.p. 899/14, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

další účastníci

ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Obec Slavnič, IDDS: 5f8a5u7

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (vlastníci sousedních pozemků a staveb): st.p.č. 156, 130, 135, 118, 95, 125, 96, 110, 94, 138, 137, 120, 97, 126, 160, 106, 99, 105, 139, 98, 88, 87, 151, 113, 111, 101, 100, 115, 116, 124, 86, 83, 84, 85, 159, 147, 121, 81, 80, 109, 89, 104, 145, 133, 114, 108, 123, 117, 93, 92, 90, 82, 102, 108, 128, 91, 149, 122, 107, 127, 67, 103/1, 103/2, 162, 126, parc.č. 525/1, 472/4, 525/9, 472/3, 469, 524/1, 526/6, 526/5, 526/1, 622/1, 610/2, 567/12, 567/13, 613/3, 539/3, 614/3, 519/3, 514/9, 518/3, 520/1, 520/8, 613/8, 535/2, 613/9, 515, 520/9, 526/2, 531/1, 531/4, 531/3, 531/2, 17/3 k.ú. Slavnič

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !

Obecní úřad Slavnič: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů včetně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup; po uplynutí lhůty bude vyhláška vrácena stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí vyhlášky

31 -03- 2016