

Obecní úřad Slavníč  
Slavníč 14  
58255 Herálec

Ve Slavníči dne 25.4.2012

## Rozhodnutí

Obecní úřad Slavníč, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl v řízení o žádosti Aquaclubu Havlíčkův Brod ze dne 21.4. 2012 ve věci určení, zda jsou části pozemku p.č. 567/1 v k.ú. Slavníč veřejně přístupnou účelovou komunikací, podle § 142 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

**Na pozemku p.č. 567/1 v k.ú. Slavníč se nachází veřejně přístupné účelové komunikace a tento právní stav trvá minimálně od roku 1972.**

**Účelová pozemní komunikace na pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavníč vede od silnice III. třídy č. 3483 v katastru obce Slavníč mezi pozemky parcelní číslo 567/5 v k.ú. Slavníč a parcelní číslo 567/6 v k.ú. Slavníč k severnímu okraji pozemku parcelní číslo 567/4 v k.ú. Slavníč a dále pokračuje zřetelně terénem východním směrem, jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci**

**Účelová pozemní komunikace na pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavníč vede od silnice III. třídy č. 3483 v katastru obce Slavníč k pozemku parcelní číslo 567/19 v k.ú. Slavníč a podél západního okraje pozemku parcelní číslo 581/8 v k.ú. Slavníč k pozemkům parcelní číslo 567/3 v k.ú. Slavníč a parcelní číslo 567/2 v k.ú. Slavníč, jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci**

### Odůvodnění

Dne 23.4.2012 byla zdejšímu silničnímu správnímu úřadu doručena žádost o deklaraci částí pozemků parcelní číslo 567/1 v k. ú. Slavníč jakožto účelových pozemních komunikací veřejně přístupných podle §142 správního řádu podaná Aquaclubem Havlíčkův Brod, Na písku 315, Havlíčkův Brod

V žádosti je uvedeno, že pozemní komunikace veřejně přístupné se nacházejí na pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavnič od nepaměti (více než 40 let). Tyto komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí a ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi. Zároveň jsou patrné jako stálé cesty v terénu, které slouží jako přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem a které jsou nezbytné pro napojení nebo obsluhu nemovitostí k nimž vedou (nutná komunikační potřeba).

Jedná se o jediné přístupové komunikace k nemovitostem, nacházejícím se uvnitř, nebo v těsném sousedství pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavnič. Předmětné komunikace obsluhují tyto pozemky více než 40 let a s příjezdovými komunikacemi nebyl dosud žádný problém, komunikace vždy sloužily ke svému účelu.

Vzhledem k předpokládané realizaci pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavnič ze strany úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových má Aquaclub Havlíčkův Brod právní zájem na podání uvedené žádosti- je majitelem pozemků, jimž hrozí, že jediné příjezdové cesty k pozemkům Aquaclubu Havlíčkův Brod budou v soukromém vlastnictví a pozemky Aquaclubu Havlíčkův Brod se ocitnou bez jediného příjezdu. Je tedy nyní zcela na místě rozhodnout, zdali se na pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavnič nachází či nenachází veřejně přístupná účelová komunikace, když rozhodnutí silničního správního úřadu v dané věci by situaci postavilo zcela na jisto a poskytlo komunikaci účinnou právní ochranu.

Na základě místního šetření bylo dne 24.4.2012 zjištěno, že na pozemku parcelní číslo 567/1 v k. ú. Slavnič se nacházejí výše v rozhodnutí blíže specifikované pozemní komunikace, které jsou zřetelně patrné v terénu a na něž jsou již více než 40 let ze silnice III.třídy č. 3483 upravené vjezdy. Jedná se o jediné přístupové komunikace nejen k pozemkům Aquaclubu (parcelní číslo 567/4, 581/8, 567/19 a st. p. č, 73), ale i k pozemkům parcelních čísel 567/5, 567/6, 567/3 a 567/2 v k.ú. Slavnič. Neexistuje zde žádná jiná alternativa dopravního spojení pro výše uvedené pozemky.

Šetřením mezi místními rodáky (obce Slavnič) bylo zjištěno, že uvedené účelové komunikace slouží více než 40 let jako příjezdová cesta k nemovitostem a nikdo proti tomu v minulosti neprotestoval, ani nikdo nezpochyboval možnost užívat cestu k pozemkům parcelních čísel 567/5, 567/6, 567/3, 567/4, 581/8, 567/19, st. p. č, 73 a 567/2 v k.ú. Slavnič.

V řízení dospěl silniční správní úřad k následujícím závěrům:

Na pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. obce Slavnič se nacházejí účelové komunikace veřejně přístupné a to více než 40 let. Předmětné komunikace nejsou místní komunikací (nejsou do této kategorie pozemních komunikací zařazeny) a přirozeně nejsou dálnicí či silnicí. Komunikace napojují přiléhající pozemky na ostatní pozemní komunikace, konkrétně na silnici III. tř. č. 3483.

Komunikac tak splňují zákonný předpoklad pro určení účelových komunikací podle §7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Předmětné účelové komunikace jsou veřejně přístupné a veřejně přístupné vždy byly, jak vyplývá ze svědeckých výpovědí. Pozemek je užíván z titulu obecného užívání, nikdo z uživatelů komunikací ani vlastník pozemku neuvedl, že by pozemek byl užíván z titulu soukromoprávního ujednání. Náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že k předmětnému pozemku ani není zřízeno věcné právo spočívající v právu třetí osoby k chůzi či jízdě.

Účelové komunikace na pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavnič plní funkci nutné komunikační potřeby. Neexistuje zde jiná alternativa dopravního spojení. I tento předpoklad pro určení účelové komunikace byl naplněn. S ohledem na skutečnost, že proti obecnému užívání předmětného pozemku jakožto účelové komunikace nikdo v minulosti nebrojil, předpokládá se zde konkludentní souhlas vlastníka pozemku, aby tento více než 40 let sloužil jako účelová komunikace veřejně přístupná. Tento souhlas daný předchozím vlastníkem pozemku je závazný i pro jeho právní nástupce, kteří musí strpět obecné užívání části svého pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavnič.

Na základě právě uvedeného zdejší silniční správní úřad rozhodl tak, že deklaroval existenci veřejně přístupných účelových komunikací na pozemku parcelní číslo 567/1 v k.ú. Slavnič. Účelové komunikace se zde nacházejí více než 40 let.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Slavnič, u něhož se odvolání podává.

Otisk úředního razítka

Podpis



Doručí se

Účastníkům řízení

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Aquaclub Havlíčkův Brod
- (pro majitele přílehlých nemovitostí veřejnou vyhláškou)